

AGENDA DE LES ACTUACIONS

CAP. I -

SEC. 1 - OBJECTIUS I CRITERIS

L'agenda d'actuacions fixa la trajectòria de l'actuació i es confecciona amb el propòsit de coordinar els esforços de les diferents entitats que ha de col·laborar en l'execució de forma que el seu desenvolupament garanteixi la correcció dels dèficits que té el municipi del Port de La Selva, i a la vegada es correspongui amb les possibilitats financeres que tant el sector públic com el privat poden assumir.

Mitjançant l'actuació urbanística es persegueix millorar l'evolució del sòl urbà, la progressiva transformació del sòl urbanitzable en sòl urbà i l'adequada protecció del sòl no urbanitzable.

Aconseguir els objectius del Pla comporta una disciplina respecte a les facultats d'ús i d'edificació del sòl, un control eficaç sobre el seu desenvolupament i la subjecció a les determinacions, impedit que s'introdueixin modificacions que puguin alterar o contradir les directrius d'aquest.

Es pretén que amb el desenvolupament de les determinacions que conté el Pla, s'asseguri un creixement urbà coherent, unes condicions d'accessibilitat i de circulació que permetin un nivell òptim de funcionament de les activitats, una millora en la qualitat i servei que comporta l'existència d'equipaments i espais lliures, així com una adequada política d'edificació que passa per una disposició de sòl i de recursos que permeti una justa distribució de les càrregues i benefici que genera la revisió del Pla.

La selecció i programació de les actuacions que es consideren necessàries d'executar s'han establert en funció dels següents criteris:

- Completar la xarxa viària i d'aparcament,
- Obtenció de sòl per a completar el sistema d'equipaments comunitaris,
- Obtenció de sòl per a espais lliures,
- Millora de les xarxes de servei,
- Millora i urbanització dels espais lliures,
- Consolidació dels equipaments,
- Obtenció de sòl edificable a resultes del desenvolupament des sòl urbanitzable

SEC. 2 - OBLIGATORIETAT

La Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, en el seu article 59, estableix que les determinacions dels Plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzaran en una sèrie de documents: Memòria descriptiva i justificativa, plànols d'informació i ordenació, normes urbanístiques, catàleg, l'agenda i l'avaluació econòmica i financera, documentació mediambiental i programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

CAP. II -

SEC. 1 - ACTUACIONS

Aquest programa enumera aquelles actuacions que es préten desenvolupar.

Els costos previstos per la implantació dels sistemes i serveis, per part de l'administració es fixen en funció del nivell d'intervenció i de l'amplitud de la mateixa. A tal efecte diferenciem:

Nivell **E** : edificació específica aplicada al sostre; de 700,- e a 1000.-e

Nivell **A** : adquisició de terrenys aplicat a superfície de 10,-e fins a 50,-e

Nivell **B**: realització d'infraestructures bàsiques, de moviments de terres a paviments i serveis bàsics, es valora en 75,-e per superfície

Nivell **C**: realització de serveis complementaris, millores d'urbanització i rehabilitacions on no existeixen substancialment adquisicions i no abasten tots els serveis, es valora en 50,-e per superfície.

Nivell **H**: intervencions de reduïda superfície i en espai d'alta centralitat a 150;-e

Nivell **X**: en la realització d'infraestructures sobre elements excepcionals, que cal valorar en cada cas.

La necessitat de programació dels sistemes també incideix en la programació del desenvolupament de zones on a la iniciativa privada l'hi recau la obligatorietat en l'execució (**J**) ,la cessió (**G**) o ambdues coses (**JG**) de les infraestructures i sistemes urbans.

S'estableixen tres etapes de prioritat; la prioritat "A" significa que caldria desenvolupar-se en el primer quadrienni; i que a la vista de la dificultat en la seva gestió és susceptible de canvi en el sistema d'actuació.

La lletra "B" de prioritat, significa que el seu desenvolupament resta condicionat a desenvolupaments previs, per manca d'accés rodats i serveis. La lletra "C", en coordinació al mercat és el sistema de compensació per excel·lència i pot desenvolupar-se sense altres dificultats.

SEC. 2 - PREVISIONS ESPECÍFIQUES SOBRE ELS SISTEMES

INFRAESTRUCTURES I COMUNICACIONS

1. Xarxa bàsica:

Via 2:

1a)Via 2- tram 1; 1b)Via 2- tram 2; 1c) Via 2- tram 3- Carbonera; 1d)Via 2- tram 4- Tamariua/Carbonera ; 1e) Via 2- tram 5- Camí St Baldiri; 1f)Via 2- tram 6- El Mirador; 1g) Via 2- tram 7- Església Vella

Giratori a la Lloia: 1h

Via 1:

1i) Via1- tram1- baixada a la Lloia; 1j) Via1- tram2; 1k) Via1-tram3-Figuerasses

1l) Via 1- tram 4- Carrerada; 1m) Via 1- tram 5- El Mirador;1n) Via 1- tram 6- Església Vella

Via Rec de la Granyera: 1o

Cruïlla Rec de la Granyera/Ginesteres: 1p

2. Millores i ampliació xarxa carreteres:

1q) Cruïlla Pont Vell ; 1r) Carretera dels Horts; 1s) Cruïlla Quatre Camins

1t) Millores Carretera Llançà ;1y) aparcament de llevant de Sant Pere

3. Complementació vialitat urbana:

1u) Pont 1 rec dels Castanyers; 1v) Pont 2 rec dels Castanyers; 1w) Pont rec de la Mora ;1x) Via Cap de Bol-Rec Aixart; 1ab) Via La Vall; 1ac)Aparcament la Vall; 1ad)Pavimentació de la Vall

4. Noves xarxes d'infraestructures:

1z) xarxa abastament aigua de rec; 1aa) xarxa de telecomunicacions municipal

ÀMBITS DE MILLORA URBANA

2a.....Plaça Port de Reig

| | |
|---------------|-----------------------|
| 2b..... | Plaça Ací de Sota |
| 2c..... | Plaça Dr.Oriol |
| 2d..... | Passeig Crta Cadaqués |
| 2e..... | Passeig de la Selva |
| 2f..... | Passeig dels Horts |
| 2g,h,i,j..... | Passeig Crta Llançà |
| 2k..... | Passeig de Mar-Illa |

ÀMBITS DE MILLORA DE L'ENTORN

| | |
|---------|--|
| 3a..... | Camí de Ronda |
| 3b..... | Accés als camins i vies tradicionals |
| 3c..... | Zona de protecció especial Far S'Arnella |
| 3d..... | Zona de protecció especial Els Horts |
| 3e..... | Zona de protecció especial Serra Carbonera |
| 3f..... | Perllongació Passeig platga gran |

Manteniment i millora:

3g) Platga de Port de la Vall ;3h)Platga Gran de la Ribera; 3i) Platga del Pas; 3j) Platga de Tamariua; 3k) Carrerada de la Costa; 3l)zones verdes; 3m)netejes focs.

DE EQUIPAMENTS I INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES

| | |
|----------------------|----------------------|
| 4 ^a | Dispensari 2 |
| 4b..... | Llar de jubilats |
| 4c..... | Hotel d'entitats |
| 4d..... | Museu del mar |
| 4e..... | Escoles municipals 2 |
| 4f..... | Llar d'infants 2 |

SEC. 3 - PREVISIONS ESPECÍFIQUES SOBRE ÀMBITS AMB APROFITAMENTS PRIVATS

DELS ÀMBITS POLIGONALS

| | LOCALITZACIÓ | SUPERFÍCIE | NIVELL | PRIORITAT |
|-----|------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| 5a | La Vall 1 | | JG | C |
| 5b | La Vall 2 | | JG | C |
| 5c | La Vall 3 | | JG | C |
| 5d | Rec Aixart | | JG | C |
| 5e | Sta Isabel | | JG | C |
| 5f | Beleser | | JG | C |
| 5g | Cap de Bol 1 | | JG | A |
| 5h | Cap de Bol 2 | | | |
| 5i | Cap de Bol 3 | | | |
| 5j | Cap de Bol 4 | | | |
| 5k | Cap de Bol 5 | | | |
| 5l | S'Arnella | | J | C |
| 5m | Port de la Vall 1 | | J | C |
| 5n | Les Mores | | | |
| 5o | La Mora 2 | | J | C |
| 5p | La Mora | | JG | C |
| 5q | Sobrevent | | JG | C |
| 5r | Taita 1 | | G | C |
| 5s | Taita 2 | | JG | C |
| 5t | Rec dels Castanyers 1 | | J | C |
| 5u | Rec dels Castanyers 2 | | J | C |
| 5v | Rec dels Castanyers 3 | | JG | C |
| 5w | Arola | | JG | A |
| 5x | Panoramar | | JG | A |
| 5y | Industrial | | JG | B |
| 5z | Església Vella | | JG | B |
| 5aa | Mirador 1 ^a | | J | |
| 5ab | Mirador 1b | | J | |
| 5ac | Mirador 1c | | J | |
| 5ad | La Carrerada | | JG | |
| 5ae | Els Eucaliptus | | JG | |
| 5af | Port de Reig | | | |
| 5ag | Lloia-Carbonera | | | |
| 5ah | Els Pescadors 1 | | | |

SEC. 4 - PREVISIONS DEL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE

DELS SECTORS DELIMITATS

| | LOCALITZACIÓ | SUPERFÍCIE | NIVELL | PRIORITAT | | unitats residencials | |
|----|---------------------|-------------------|---------------|------------------|---|-----------------------------|-------|
| 6b | Port de la Vall 2 | 61844 | 1.5 | - | C | 37 | 1.114 |
| 6c | Perabeua 2 | 36226 | 1 | - | C | 33 | 1.109 |
| 6d | Rec de Canet 2 | 19948 | 1 | - | C | 18 | 1.108 |
| 6e | Tres Xalets | 18948 | 1 | - | C | 17 | 1.114 |
| 6f | Euomar | 18951 | 1 | - | C | 17 | 1.115 |
| 6g | El Serrat 2 | 11171 | 1 | - | C | 10 | 1.117 |
| 6h | Sant Pere | 20329 | 1 | - | C | 18 | 1.129 |
| 6i | Sant Pere 2 | 18230 | 1 | - | C | 16 | 1.139 |
| 6j | El Molí | 33250 | 1 | - | C | 30 | 1.108 |
| 6k | El Forn | 32270 | 1 | - | B | 29 | 1.112 |
| 6l | Crta Cadaqués 1 | 27502 | 0.25 | - | A | 110 | 1.000 |
| 6m | Crta Cadaqués 2 | 16198 | 0.25 | - | A | 65 | 997 |
| 6n | Horts Industrial | 29049 | - | - | A | - | |
| 6o | La Sorra 1 | 30692 | 0.25 | - | C | 123 | 998 |
| 6p | La Sorra 2 | 24389 | 0.25 | - | C | 98 | 995 |

CAP. III - ETAPES ACOMPLIMENT DELS OBJECTIUS

A continuació s'enumeren les actuacions que es preten desenvolupar en el primer i segon quadrienni.

INFRAESTRUCTURES

| codi | concepte | TITULARS | quatrienni | tip. |
|------|---|--------------|------------|------------|
| 1a | Via 2- tram 1 | LOCAL/ADM | primer | A,B |
| 1b | Via 2- tram 2 | LOCAL/ADM | segon | X |
| 1c | Via 2- tram 3- Carbonera | LOCAL/ADM | segon | B |
| 1d | Via 2- tram 4- Tamariua/Carbonera | LOCAL | primer | C |
| 1e | Via 2- tram 5- Camí St Baldiri | LOCAL | primer | C |
| 1f | Via 2- tram 6- El Mirador | LOCAL | segon | C |
| 1g | Via 2- tram 7- Església Vella | LOCAL | segon | A,B |
| 1h | Giratori a la Lloia | LOCAL/ADM | primer | X |
| 1i | Via 1- tram 1- baixada a la Lloia | LOCAL | primer | C |
| 1j | Via 1- tram 2 | LOCAL | segon | A,C |
| 1k | Via 1- tram 3- Figuerasses | LOCAL | segon | C |
| 1l | Via 1- tram 4- Carrerada | LOCAL | primer | X |
| 1m | Via 1- tram 5- El Mirador | LOCAL/privat | segon | C |
| 1n | Via 1- tram 6- Església Vella | LOCAL/privat | segon | B |
| 1o | Via Rec de la Granyera | LOCAL/privat | primer | A,B |
| 1p | Cruïlla RecGranyera/Ginesteres | LOCAL | primer | X |
| 1q | Cruïlla Pont Vell | AA | primer | |
| 1r | Carretera dels Horts | AA | segon | |
| 1s | Cruïlla Quatre Camins | AA | segon | |
| 1t | Millores Carretera Llançà | AA | primer | |
| 1u | Pont 1 rec dels Castanyers | LOCAL/privat | segon | X |
| 1v | Pont 2 rec dels Castanyers | LOCAL/privat | segon | X |
| 1w | Pont rec de la Mora | LOCAL/privat | primer | X |
| 1x | Via Cap de Bol-Rec Aixart | LOCAL/privat | primer | A,B |
| 1y | Aparcament de llevant de St Pere de Rodes | AA | segon | X |
| 1z | Xarxa abastament aigua de rec | LOCAL/privat | primer | I |
| 1aa | Xarxa telecomunicacions municipal | LOCAL/privat | primer | I |
| 1ab | Via La Vall | LOCAL | primer | A,B |
| 1ac | Aparcament la Vall | LOCAL | primer | C |
| 1ad | Pavimentació la Vall | LOCAL/privat | segon | B |

MILLORA URBANA

| codi | concepte | TITULARS | quatrienni | tip. |
|------|----------|----------|------------|------|
|------|----------|----------|------------|------|

| | | | | | |
|----|-----------------------------|--|--------------|--------|----------|
| | | | | i | |
| 2a | Plaça Port de Reig | | LOCAL/privat | segon | H |
| 2b | Plaça Ací de Sota | | LOCAL/privat | primer | H |
| 2c | Plaça Pol i Nadal | | LOCAL/privat | segon | H |
| 2d | Passeig Crta Cadaqués | | LOCAL/privat | primer | C |
| 2e | Passeig de la Selva | | LOCAL/privat | primer | C |
| 2f | Passeig dels Horts | | LOCAL/privat | primer | C |
| 2g | Passeig Crta Llançà -tram 1 | | LOCAL/privat | segon | C |
| 2h | Passeig Crta Llançà -tram 2 | | LOCAL/privat | segon | C |
| 2i | Passeig Crta Llançà -tram 3 | | LOCAL/privat | segon | C |
| 2j | Passeig Crta Llançà -tram 4 | | LOCAL/privat | segon | C |
| 2k | Passeig del Mar | | AA | primer | |

MILLORA DE L'ENTORN URBA

| codi | concepte | TITULARS | quatrien i | tip. |
|------|--------------------------------------|----------|---------------|------------|
| 3a | Camí de Ronda | AA | primer | |
| 3b | Accés als camins i vies tradicionals | LOCAL | primer | C |
| 3b | Accés als camins i vies tradicionals | LOCAL | segon | C |
| 3c | Zona de protecció Far S'Arnella | local/aa | primer | |
| 3d | Zona de protecció Els Horts | local/aa | primer | |
| 3e | Zona de protecció Serra Carbonera | local/aa | segon | |
| 3f | Perllongació Passeig de Mar | AA | segon | A,B |
| 3g | Platja de Port de la Vall | LOCAL | primer | M |
| 3h | Platja Gran de la Ribera | LOCAL | primer | M |
| 3i | Platja del Pas | LOCAL | segon | M |
| 3j | Platja de Tamariua | LOCAL | segon | M |
| 3k | Carrerada de la Costa | LOCAL | segon | M |
| 3l | Zones verdes | LOCAL | primer | M |
| 3l | Zones verdes | LOCAL | segon | M |
| 3m | Netejes focs | AT | primer | M |
| 3m | Netejes focs | AT | segon | M |

EQUIPAMENTS

| codi | concepte | TITULARS | quatrien i | tip. |
|------|-------------------------|----------|---------------|----------|
| 4a | Dispensari 2 | AA | primer | E |
| 4b | Centre de dia gent gran | LOCAL | primer | E |
| 4c | Hotel d'entitats | LOCAL | primer | E |
| 4d | Museu del mar | LOCAL | segon | E |
| 4e | Escoles municipals 2 | AA | segon | E |

| | | | | | |
|----|--------------------------------------|--|-------|--------|----------|
| 4f | Llar d'infants 2 | | LOCAL | segon | E |
| 4g | Millora aparcaments dels Horts | | LOCAL | segon | A |
| 4h | Ampliació i millora zones esportives | | LOCAL | primer | A |

| codi | LOCALITZACIÓ | | SUPERFÍCIE | U RS |
|------|-------------------|--|------------|------|
| 6b | Port de la Vall 2 | | 61844 | 37 |
| 6c | Perabeua 2 | | 36226 | 33 |
| 6d | Rec de Canet 2 | | 19948 | 18 |
| 6e | Tres Xalets | | 18948 | 17 |
| 6f | Euomar | | 18951 | 17 |
| 6g | El Serrat 2 | | 11171 | 10 |
| 6h | Sant Pere | | 20329 | 18 |
| 6i | Sant Pere 2 | | 18230 | 16 |
| 6j | El Molí | | 33250 | 30 |
| 6k | El Forn | | 32270 | 29 |
| 6l | Crta Cadaqués 1 | | 27502 | 110 |
| 6m | Crta Cadaqués 2 | | 16198 | 65 |
| 6n | Horts Industrial | | 29049 | |
| 6o | La Sorra 1 | | 30692 | 123 |
| 6p | La Sorra 2 | | 24389 | 98 |