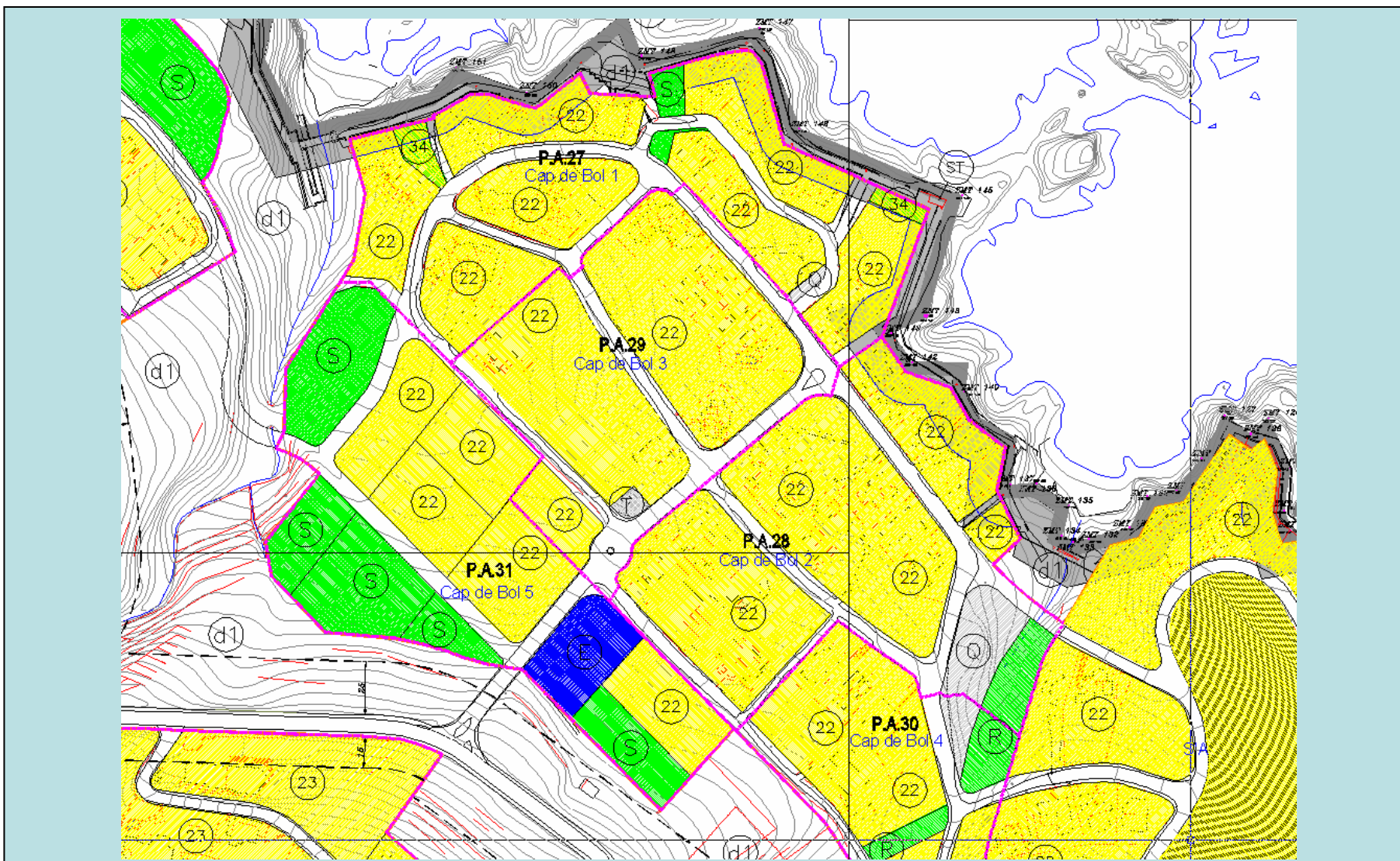




AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL



AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL

PA- 27 (CAP DE BOL – 1)

Àmbit:	Es troba situat a la banda nord de les urbanitzacions de la carretera de Llançà. Correspon a la part ubicada més al nord de l'antiga urbanització de Cap de Bol.
Superfície:	21.177 m ²
Objectius:	Millora de la urbanització.
Ordenació:	Segons determinacions dels plànols de sòl urbà.
Paràmetres d'ordenació:	
Edificabilitat bruta	0,26 m ² st/m ² s
Densitat bruta	11 hab/HA
Usos principals	habitatge unifamiliar
Gestió:	Sistema d'actuació de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.



AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL

PA-28 (CAP DE BOL – 2)

Àmbit:	Es troba situat a la banda nord de les urbanitzacions de la carretera de Llançà. Correspon a la part ubicada
Superfície:	17.723 m ²
Objectius:	Millora de la urbanització.
Ordenació:	Segons determinacions dels plànols de sòl urbà.
Paràmetres d'ordenació:	
Edificabilitat bruta	0,35 m ² st/m ² s
Densitat bruta	15 hab/HA
Usos principals	habitatge unifamiliar
Gestió:	Sistema d'actuació de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.



AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL

PA-29 (CAP DE BOL – 3)

Àmbit:	Es troba situat a la banda nord de les urbanitzacions de la carretera de Llançà. Correspon a la part central de l'antiga urbanització Cap de Bol.
Superfície:	21.863 m ²
Objectius:	Millora de la urbanització.
Ordenació:	Segons determinacions dels plànols de sòl urbà.
Paràmetres d'ordenació:	
Edificabilitat bruta	0,26 m ² st/m ² s
Densitat bruta	11 hab/HA
Usos principals	habitatge unifamiliar
Gestió:	Sistema d'actuació de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.



AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL

PA-30 (CAP DE BOL – 4)

Àmbit:	Es troba situat a la banda nord de les urbanitzacions de la carretera de Llançà. Correspon a la part més a migdia de l'antiga urbanització Cap de Bol.
Superfície:	12.018 m ²
Objectius:	Millora de la urbanització i obtenció lliure i gratuïta de les superfícies destinades a sistemes.
Ordenació:	Segons determinacions dels plànols de sòl urbà.
Paràmetres d'ordenació:	
Edificabilitat bruta	0,26 m ² st/m ² s
Densitat bruta	11 hab/HA
Usos principals	habitatge unifamiliar
Gestió:	Sistema d'actuació de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.



AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL

PA-31 (CAP DE BOL – 5)

Àmbit:	Es troba situat a la banda nord de les urbanitzacions de la carretera de Llançà. Correspon als terrenys situats a ponent de l'antiga urbanització de Cap de Bol.
Superfície:	22.378 m ²
Objectius:	Completar la urbanització de forma que es millori l'accessibilitat d'aquest sector, així com s'optimitzin les superfícies destinades a espais lliures públics i equipaments. Obtenció lliure i gratuïta de les superfícies destinades a sistemes.
Ordenació:	Segons determinacions dels plànols de sòl urbà.
Paràmetres d'ordenació:	
Edificabilitat bruta	0,17 m ² st/m ² s
Densitat bruta	8 hab/HA
Usos principals	habitatge unifamiliar
Gestió:	Sistema d'actuació de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.



AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL

OBRES D'INTERVENCIÓ:

- Substitució de la xarxa d'aigua potable
(Remplacement du réseau d'eau potable)
- Implantació de la xarxa d'aigua regenerada
(Mise en œuvre du réseau de l'eau recyclée)
- Adaptació del sanejament i plujanes
(Adaptation d'égouts et pluviaux)
- Soterrament de subministrament elèctric (baixa i mitja)
(Enfouissement des lignes électriques)
- Soterrament de telefonia
(Enfouissement de le téléphone)
- Implantació d'enllumenat
(implantation de l'éclairage)
- Pavimentació
(Chaussée et trottoirs)
- Arranjament de zones verdes, mobiliari i senyalització
(Aménagement des espaces verts, de mobilier et de signalisation)



AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL

PROCEDIMENT:

- Modificació del sistema de gestió: Compensació ► Cooperació
- Pla de Millora urbana
- Projecte d'urbanització
- Projecte de reparcel·lació
- Licitació del projecte
- Execució de les obres



AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL

FASE ACTUAL ADMINISTRATIVA:

- Modificació del sistema de gestió: Compensació ► Cooperació

Aprovat inicialment el **18 de maig de 2010**:

Notificacions Individualitzades



AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA



CAP DE BOL